

PARZELLIERUNG



FREIE GRUNDSTÜCKE

Gewerbepark Leipzig-Nordost

Parz. Nr.	Flurstücks-Nr.	Lage	Größe	Bauliche Nutzung, GRZ = 0,8			
				BMZ	Vollgeschosse	Breite/ Straßen- front ca.	Tiefe ca.
50	1097	Heiterblickstraße 41-43	4.756 m ²	8	bis zu 4 mind. 2	77 m	62,7 m
79	1099*	Braunstraße 9**	38.841 m ²	5	bis zu 5 mind. 3	285 m	176,0 m
83	1140/06	Stöhrerstraße 3e	5.426 m ²	5	bis zu 4 mind. 2	53 m	95,0 m
91	951/5	Stöhrerstraße 5a	6.778 m ²	5	bis zu 4 mind. 2	60 m	113,2 m
106	1100	Braunstraße 3-5**	21.850 m ²	8	bis zu 5 mind. 3	169 m	129,3 m
107	44/33 932/2	Theklaer Str. 90	5.121 m ²	Bebauung gem. § 34 (2) BauGB			

GRZ Grundflächenzahl gibt an, w elcher Anteil der Nettogrundfläche bebaut w erden darf.

BMZ Baumassenzahl gibt an, w elche Summe des umbauten Raumes (m²) für die Nettogrundstücksfläche verbaut w erden darf. Angerechnet w ird der umbaute Raum für Bauteile mit Vollgeschoß-Charakter und für Aufenthaltsräume in anderen Geschossen.

* Flurstück kann in kleinere Parzellen aufgeteilt w erden.

** Grundstück bis zum 31.12.2018 an Freistaat Sachsen (SIB) für Asylunterbringung /Erstaufnahme vermietet.